

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 736/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 153/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 138/TB/DTN ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá: - Quyền sử dụng đất, DT 74,3 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 62 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH06088 được UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 06/02/2015 cho ông Thái Văn Thức và bà Nguyễn Thị Đào đứng tên đã được chuyển nhượng cho bà Dương Thị Ngọc Thảo theo hồ sơ số 8517/22 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 13/07/2022 và tài sản gắn liền với thửa đất số 310, tờ bản đồ số 62 là Nhà ở DT xây dựng: 70,1 m²; DT sàn: 220,5 m²; Kết cấu: Nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn lầu BTCT, mái BTCT; Cấp (Hạng): Cấp 3A; Số tầng: 03; Năm hoàn thành xây dựng: 2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên hoặc tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 62 tọa lạc khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 01/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.851.750.000đồng (ba tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Khách hàng trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá; Đăng ký mua tài sản đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản chính hoặc bản sao) như: giấy căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (tổ chức tham gia), giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút, ngày 04/7/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Về bước giá: tối thiểu 10.000.000đồng (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.953061 hoặc 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Phú Đông